



TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de empresa especializada, com fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra e responsabilidade técnica, para implantação e reforma do sistema de iluminação das quadras esportivas de areia e de concreto e áreas adjacentes do Parque Arno Kunz, bem como da quadra e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, no município de Campo Bom/RS, conforme projeto técnico, memorial descritivo, planilha orçamentária e demais documentos integrantes do processo.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Total
1	Implantação e reforma do sistema de iluminação das quadras esportivas de areia e de concreto do Parque Arno Kunz, bem como da quadra e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, com instalação de postes metálicos, luminárias LED e rede elétrica aérea e/ou subterrânea. Substituição de luminárias existentes por tecnologia LED. Instalação de sistema de acionamento automático e execução de sistema de aterramento. Elaboração de projeto técnico, fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra. Disponibilização de equipamentos de segurança, acompanhamento técnico permanente e limpeza da obra com remoção periódica de entulhos.	Unidade	1	R\$ <u>284.682,16</u>

1.2. O objeto desta contratação não se enquadra como bem de luxo, nos termos da legislação municipal vigente.

1.3. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns de engenharia, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, podendo ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais de mercado.

1.4. A contratação será realizada mediante Pregão Eletrônico, sob regime de empreitada por preço global.

1.5. O prazo de execução será de até 04 (quatro) meses, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços.

1.6. Os serviços deverão ser executados nos seguintes locais:

a) Parque da Integração Arno Kunz (Parcão) e Pista de Atletismo – Avenida dos Estados, Centro – Campo Bom/RS;



b) Quadra e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, esquina com Rua Candiota – Bairro Metzler – Campo Bom/RS.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Administração Municipal de Campo Bom, por intermédio da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, possui como atribuição o planejamento, manutenção e qualificação dos espaços públicos destinados à prática esportiva, lazer e convivência comunitária.

Nesse contexto, o Parque Arno Kunz constitui um dos principais espaços públicos esportivos e recreativos do município, recebendo diariamente grande fluxo de usuários para atividades esportivas, caminhadas, lazer e eventos comunitários. Da mesma forma, a quadra esportiva e a pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy desempenham importante função social e esportiva junto à comunidade local.

Atualmente, os sistemas de iluminação existentes nesses locais apresentam insuficiência técnica, obsolescência e ausência de iluminação adequada em determinados pontos, comprometendo:

- a utilização dos espaços no período noturno;
- a segurança dos usuários;
- a realização de atividades esportivas e sociais;
- a plena ocupação dos espaços públicos.

A ausência de infraestrutura luminotécnica adequada limita significativamente o uso dos espaços esportivos e de lazer, reduzindo a oferta de atividades noturnas e impactando negativamente ações esportivas, sociais e comunitárias promovidas pelo Município.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para implantação e modernização do sistema de iluminação, contemplando fornecimento de materiais, instalação de postes metálicos, luminárias LED, redes elétricas, sistemas automatizados de acionamento, aterramento e demais componentes necessários à plena execução da obra.

A solução proposta está vinculada ao programa estadual Avançar + Ilumina Esporte, sendo essencial para qualificação da infraestrutura esportiva municipal, ampliação da segurança da população e incentivo à prática esportiva e recreativa no município de Campo Bom.

Além disso, a utilização de tecnologia LED proporcionará maior eficiência energética, redução de custos de manutenção e sustentabilidade ambiental, alinhando-se aos princípios da economicidade e eficiência administrativa.



Diante do exposto, evidencia-se que a contratação pretendida mostra-se necessária, adequada e indispensável ao interesse público.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERANDO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO:

A solução proposta consiste na implantação e modernização completa do sistema de iluminação do Parque Arno Kunz, bem como da quadra esportiva e pracinha com brinquedos localizadas na Avenida Kennedy, no município de Campo Bom/RS.

A contratação contempla:

- instalação de postes metálicos galvanizados;
- instalação de refletores e luminárias LED;
- implantação de rede elétrica aérea e/ou subterrânea;
- instalação de eletrodutos, conexões e quadros de comando;
- implantação de sistema automatizado de acionamento;
- execução de sistema de aterramento;
- substituição de luminárias obsoletas;
- fornecimento integral de materiais, equipamentos e mão de obra especializada.

A solução visa assegurar:

- melhoria da segurança dos usuários;
- ampliação do uso noturno dos espaços públicos;
- incentivo à prática esportiva e recreativa;
- valorização da infraestrutura pública municipal;
- maior eficiência energética;
- redução de custos operacionais e de manutenção.

Os materiais e equipamentos deverão atender integralmente às normas técnicas vigentes, especialmente normas da ABNT, concessionária de energia e Normas Regulamentadoras aplicáveis.

A solução considera o ciclo de vida do objeto, priorizando equipamentos de maior durabilidade, eficiência energética e menor impacto ambiental, especialmente mediante utilização de tecnologia LED.

A contratada deverá promover a correta destinação ambiental dos resíduos gerados durante a execução dos serviços, observando a legislação ambiental vigente.



4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

4.1. Os serviços deverão ser executados por empresa especializada em engenharia elétrica, devidamente registrada no CREA.

4.2. A empresa deverá apresentar responsável técnico habilitado, com emissão de ART referente à execução dos serviços.

4.3. A contratada deverá fornecer integralmente:

- materiais;
- equipamentos;
- ferramentas;
- mão de obra;
- EPIs e EPCs;
- transporte;
- equipamentos necessários à execução da obra.

4.4. Os serviços deverão atender:

- normas da ABNT;
- NR-10;
- NR-18;
- normas da concessionária de energia;
- legislação ambiental e trabalhista vigente.

4.5. A empresa deverá:

- manter acompanhamento técnico permanente;
- garantir qualidade dos materiais e serviços;
- realizar limpeza contínua da obra;
- promover destinação correta dos resíduos;
- reparar eventuais danos causados durante a execução.

4.6. A contratada deverá manter as condições de habilitação durante toda a execução contratual.

4.7. Não será admitida subcontratação sem autorização expressa da Administração Municipal.

4.8. Os serviços deverão seguir integralmente:

- projeto técnico;
- memorial descritivo;
- planilha orçamentária;
- cronograma físico-financeiro;



- orientações da fiscalização municipal.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. A execução ocorrerá sob regime de empreitada por preço global.

5.2. A contratada deverá iniciar os serviços após emissão da Ordem de Início pela Administração Municipal.

5.3. Os serviços deverão ser executados conforme cronograma físico-financeiro aprovado.

5.4. Caberá à contratada:

- sinalizar e isolar as áreas de trabalho;
- garantir segurança dos trabalhadores e usuários;
- manter o local limpo e organizado;
- remover resíduos periodicamente;
- realizar testes e comissionamento dos sistemas instalados.

5.5. Caso sejam identificadas falhas ou desconformidades, a contratada deverá promover imediata correção sem ônus adicional ao Município.

5.6. O recebimento provisório e definitivo ocorrerá mediante vistoria e aprovação da fiscalização.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO:

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e com a Lei Federal nº 14.133/2021.

6.2. As comunicações entre Município e contratada deverão ocorrer formalmente, admitindo-se meio eletrônico.

6.3. A execução contratual será acompanhada e fiscalizada por servidor designado pela Administração Municipal.

6.4. O fiscal acompanhará:

- execução dos serviços;
- cumprimento dos prazos;
- qualidade dos materiais;
- regularidade documental;
- conformidade técnica da obra.

6.5. Identificada qualquer irregularidade, o fiscal notificará a contratada para correção no prazo estabelecido.



6.6. O fiscal verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada durante toda a execução contratual.

6.7. A contratada deverá manter preposto responsável durante toda a execução da obra.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

7.1. Os pagamentos serão realizados conforme medições dos serviços efetivamente executados e aprovados pela fiscalização.

7.2. As medições observarão o cronograma físico-financeiro e a planilha orçamentária.

7.3. A Nota Fiscal deverá ser emitida após aprovação da medição correspondente.

7.4. Para fins de liquidação da despesa, a contratada deverá apresentar:

- nota fiscal;
- relatório de medição;
- certidões de regularidade fiscal e trabalhista;
- ART dos serviços;
- demais documentos eventualmente exigidos.

7.5. Havendo inconsistências ou irregularidades, o prazo de pagamento ficará suspenso até a regularização.

7.6. O pagamento será efetuado em até 30 (trinta) dias após liquidação da despesa.

7.7. Quando do pagamento, serão efetuadas as retenções tributárias previstas na legislação vigente.

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR:

O fornecedor será selecionado através de compra direta pelo menor orçamento; observando as seguintes documentações:

8.1.1. Relativos à Habilitação Jurídica:

8.1.1.1. No caso de empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.1.1.2. No caso de sociedade empresária: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente inscrito no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

8.1.1.3. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva;



8.1.1.4. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

8.1.1.5. 8. No caso de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País: decreto de autorização, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

8.1.2. Documentação Relativa à Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista:

8.1.2.1. Comprovante de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);

8.1.2.2. Certificado de Regularidade perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS;

8.1.2.3. Certidão negativa (ou positivas com efeitos de negativa), expedidas pela Receita Federal;

8.1.2.4. Certidão negativa (ou positivas com efeitos de negativa), pela Fazenda Pública Estadual;

8.1.2.5. Certidão negativa (ou positivas com efeitos de negativa), Municipal do domicílio ou sede da licitante.

8.1.2.6. Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (conforme Lei Federal nº 12.440, de 7 de julho de 2011).

8.1.3. Documentação Relativa à Regularidade Econômico-Financeira:

8.1.3.1. Certidão negativa de falência expedida pelo Ofício Judicial Distribuidor, da Comarca da sede do licitante, com data de emissão não superior a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento.

8.1.4.1. Os profissionais indicados pelo licitante deverão participar serviço objeto da licitação, sendo admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

8.1.5. Documentação Complementares.

8.1.5.1. Poderão ser exigidos outros documentos complementares estabelecidos no edital da licitação.

9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

9.1. O valor estimado da contratação é de R\$ 284.682,16

9.2. A composição dos custos foi elaborada com base:



- em referências SINAPI;
- em pesquisas de mercado;
- em orçamentos de obras similares.

10.1. AS DESPESAS DECORRENTES DA PRESENTE CONTRATAÇÃO CORRERÃO À CONTA DA SEGUINTE DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

14.002.27.812.0103.1204.4.4.90.51.00

11. FISCALIZAÇÃO

A contratação será fiscalizado pelo servidor William Mateus Muller.

Campo Bom, 15 de maio de 2026

Fernando Possebon

Assinantes

✓ César de Sá

Assinou em 15/05/2026 às 11:08:44 com o certificado avançado da Betha Sistemas

Eu, César de Sá, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.

Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

O20

X1E

8RO

30N